



Investeren in de toekomst

Wij bieden mensen die daarin zelf niet of moeilijk kunnen voorzien een thuis in de Kempen. We doen dit op een persoonlijke, oplossingsgerichte manier samen met anderen en stellen de klant centraal. Dit overzicht geeft u in een oogopslag een beeld van inkomsten en uitgaven.



INKOMSTEN

€ 49.661.000

Huurinkomsten	€ 26.370.000
Nieuwe leningen	€ 11.352.000
Verkoop vastgoed	€ 11.371.000
Overige ontvangsten	€ 568.000

UITGAVEN

€ 58.652.000

Investerings nieuwbouw & aankoop	€ 23.955.000
Duurzaamheid & renovaties	€ 4.776.000
Aflossingen leningen	€ 6.620.000
Rentelasten	€ 4.677.000
Onderhoud	€ 8.639.000
Heffingen en belastingen	€ 4.742.000
Organisatiekosten	€ 3.935.000
Leefbaarheid	€ 259.000
Overige lasten	€ 1.049.000



Een thuis voor iedereen

Wij bieden mensen die daarin niet of moeilijk kunnen voorzien een thuis. Onze huurders moeten in staat zijn om de woonlasten te kunnen betalen. Daar spannen wij ons voor in. Dit doen wij door onze woningen verder te verduurzamen. We beperken daarmee de energierekening van onze huurders. In 2022 willen we het aandeel goedkope woningen verder vergroten.



Leefbare wijken en buurten: prettig wonen voor iedereen

Wij willen onze klanten graag een thuis bieden in goede woningen in leefbare wijken. Wij zijn de oren en ogen in de wijk. We zoeken onze huurders op. Wij vinden dat we het niet alleen willen, kunnen en mogen. Daarom werken we actief samen met gemeenten en welzijnsorganisaties om diversiteit in wijken te stimuleren. We willen graag flexibiliteit in wonen en willen maatwerk bieden aan onze huurders.



Wij zorgen voor goede kwalitatieve woningen

Onze huurders verdienen het om in een kwalitatief goede woning te wonen. De woning moet ook passen bij hun levenssituatie: daar gaan we voor. Om de woningen in een goede conditie te houden, worden er jaarlijks onderhoudswerkzaamheden uitgevoerd die verder gaan dan de gebruikelijke lik verf.



Zorgen voor meer woningen: zo doen we dat

We vergroten het woningaanbod door in 2022 42 woningen te bouwen.



Duurzamer wonen én leven

Onze primaire taak is het zorgen voor voldoende betaalbare woningen. Betaalbaarheid vertalen wij niet alleen in een betaalbare huur. Ook acceptabele energielasten zijn cruciaal voor onze klanten. Wij hechten dan ook veel waarde aan verduurzaming maar we streven er niet naar voorop te lopen. Met het leggen van PV panelen op geschikte daken en renovatie- en herstructureringsprojecten werken we ook in 2022 om de doelstelling van CO2-neutraal wonen in 2050 te halen.

